**Договор №\_\_\_\_\_\_\_**

**о подключении к системе горячего водоснабжения**

**г. Саратов «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Энергосбыт-Шелковичная» (ООО «Энергосбыт-Шелковичная»),** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **директора Кирдянкина Андрея Александровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Понятия, используемые в Договоре**

- подключение к системе горячего водоснабжения – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять горячую воду из системы горячего водоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям.

- подключаемый объект (объект) – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление горячей воды,

- точка подключения – место присоединения подключаемого объекта к системе горячего водоснабжения.

**1. Предмет договора**

**1.1.** По Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных и технических мероприятий, дающих возможность подключаемому объекту Заявителя потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения и обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренным основном Договором.

**1.2.** Исполнитель по заданию Заявителя осуществляет подключение объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее по тексту также – Объект) к существующим магистральным сетям горячего водоснабжения от котельной Исполнителя по адресу: (далее по тексту также – сети горячего водоснабжения).

**1.3.** Размер потребляемых энергоресурсов подключаемым Объектом составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час, из них горячее водоснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час.

**1.4.** Срок подключения Объекта к сетям горячего водоснабжения Исполнителя – с момента заключения договора по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

**1.5.** Факт оказания услуги по присоединению Объекта Заявителя подтверждается актом, подписанным сторонами в соответствии с взаимно согласованной формой (Приложение № 1).

**1.6.** Условия подключения внутриплощадочных сетей, внутридомовых систем горячего водоснабжения и оборудования подключаемого объекта к тепловым сетям энергоснабжающей организации, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения теплопотребляющих установок и сетей горячего водоснабжения подключаемого объекта, иные параметры подключения определяются в соответствии с Техническими условиями подключения.

**1.7.** Исполнитель во исполнение Договора до границы с инженерно-техническими сетями Объекта, осуществляет следующие мероприятия по подключению Объекта к системе горячего водоснабжения:

- Подготовить проект, исполнительную документацию и выполнить строительство (в соответствии со СП 41-105-2002 и СП 124.13330.2012) трассы горячего водоснабжения от котельной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Осуществить подключение объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к существующим магистральным тепловым сетям горячего водоснабжения от котельной Исполнителя по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.8.** Заявитель во исполнение Договора в пределах инженерно-технических сетей здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ должен осуществить следующие мероприятия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Обязанности и права сторон по Договору**

**2.1. Обязанности и права Заявителя.**

**2.1.1 Заявитель обязуется**:

- Выполнить выданные Исполнителем Технические условия подключения по подготовке внутридомовых систем горячего водоснабжения и оборудования Объекта к подключению к тепловым сетям горячего водоснабжения энергоснабжающей организации;

- Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на подключаемый объект в целях проверки выполнения Технических условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах;

- Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутридомовых систем теплоснабжения и оборудования Объекта подключения, выявленные по результатам проверки выполнения Заявителем Технических условий подключения;

- Не изменять заявленную к присоединению мощность, указанную в Заявке на присоединение к сетям;

- Оплатить Услугу Исполнителю в объёме и сроки, определённые п. 3 настоящего договора;

- Подписать Акт о подключении к системе теплоснабжения, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 1 к настоящему Договору соответственно, в течение 15-ти дней после их получения в случае отсутствия возражений по исполнению настоящего Договора. Если в течение указанного срока Заявитель не направил Исполнителю оформленные акты или мотивированный отказ от их подписания, то обязательства считаются выполненными Заявителем по односторонне оформленному Исполнителем акту.

**2.1.2. Заявитель имеет право:**

- Перераспределять величины нагрузок в объёме, определённом техническими условиями и в границах территории подключаемого здания по согласованию с Исполнителем;

- Отказаться от исполнения договора при условии оплаты Заявителем Исполнителю фактически понесенных расходов.

**2.2. Обязанности и права Исполнителя.**

**2.2.1. Исполнитель обязуется:**

- Проверить выполнение Заявителем Технических условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутридомовых систем горячего водоснабжения и оборудования подключаемого объекта.

- Осуществить непосредственное присоединение систем горячего водоснабжения внутри здания и оборудования Объекта в точке подключения к системе горячего водоснабжения;

- В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению систем горячего водоснабжения внутри здания и оборудования Объекта в точке подключения к системе горячего водоснабжения направить в адрес Заявителя подписанный со своей стороны Акт о подключении к системе горячего водоснабжения, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 1 к Договору.

**2.2.2. Исполнитель имеет право:**

- Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заявителя;

- Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутридомовых систем теплоснабжения и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если Заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение;

Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заявителя в письменном виде.

- Самостоятельно определять перечень работ, необходимых для оказания услуги, а также график их выполнения в пределах срока, оговоренных техническими условиями;

- Считать обязательства Исполнителя выполненными надлежащим образом, если Заявителем в течение 15-ти дней после получения не подписан акт о подключении к системе горячего водоснабжения и не выставлены мотивированные возражения против его подписания.

**3. Стоимость Услуги, сроки и порядок расчетов**

**3.1.** Размер платы за подключение, подлежащей оплате Заявителем по Договору, на момент его заключения составляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Указанный размер платы за подключение утвержден Распоряжением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Стоимость настоящего Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объема работ и иных условий исполнения настоящего Договора.

**3.2.** Заявитель оплачивает Исполнителю указанную в пункте 3.1 настоящего Договора плату за подключение следующими этапами:

1. 30% от размеры платы за подключение – оплачиваются в течение 10 дней с момента заключения договора.

Оставшаяся доля платы за подключение (окончательный расчет) в течение 15 рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения.

**3.3.** Оплата по Основному Договору производится Заявителем в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке в форме платежного поручения путем перечисления средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре. Оплата по настоящему договору производится за счет средств бюджета муниципального образования «Город Саратов» (субсидия на иные цели). В цену Договора включены расходы на перевозку, вывоз мусора, уплату налогов, сборов, и других обязательных платежей, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также затраты на выполняемые работы, материалы, оборудование, издержки и иные расходы, риски, которые Исполнитель по Договору должен оплачивать в соответствии с условиями Договора или на иных основаниях.

**3.4.** По согласованию сторон может применяться иной порядок и форма исполнения Заявителем обязательств по оплате стоимости Услуги, не противоречащие действующему законодательству РФ.

**3.5.** Заявитель по согласованию с Исполнителем в ходе исполнения настоящего Контракта вправе увеличить или уменьшить не более чем на десять процентов предусмотренные настоящим Контрактом объем работ при изменении потребности в работах, предусмотренных настоящим Контрактом.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений [бюджетного законодательства](http://internet.garant.ru/" \l "/document/12112604/entry/2) Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Договоре цены работы, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренных объема работы стороны Договора обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены работы.

1. **4. Ответственность сторон**
2. **4.1.** В случае просрочки исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями Договора. Уплата неустойки (пени, штрафа), предусмотренной Договором, не освобождает виновную (нарушившую условия Договора) сторону от необходимости исполнения обязательств в полном объеме.
3. **4.2.** В случае просрочки исполнения Заявителем обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты пеней. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заявителем обязательства, предусмотренного п. 3.2. Договора, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.
4. **4.3.** В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заявитель направляет Исполнителю требование об уплате неустоек. Исполнитель уплачивает неустойку в виде пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.
5. **4.4.** В остальных случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ

**5. Порядок урегулирования споров.**

**5.1.** Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, протоколов или иных документов, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

**5.2.** Претензионный порядок рассмотрения между Сторонами обязателен. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 15 дней с момента получения.

**5.3.** В случае не достижения взаимного согласия, споры по настоящему Договору передаются на разрешение Арбитражного суда Саратовской области.

**6. Срок действия договора и прочие условия**

**6.1.** Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим Договором, не позднее установленной в пункте 1.4. Договора даты подключения.

**6.2.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, но не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, или до его расторжения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Истечение срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам без письменного соглашения другой Стороны.

6.4. Для постоянной связи и согласования различных вопросов Стороны назначают своих ответственных представителей:

от Заявителя – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от Исполнителя – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.5. Изменение, приостановление, прекращение настоящего Договора возможно лишь по письменному соглашению Сторон настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

6.6. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством РФ.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и имеет Приложение, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение:

* Приложение №1 - Форма Акта о подключении к системе теплоснабжения.

**6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗАЯВИТЕЛЬ:**  **Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**   |  | | --- | |  | |  | |

Приложение № 1 к договору о подключении

к системе горячего водоснабжения

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма Акта о подключении к системе горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Саратов | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Энергосбыт-Шелковичная» (ООО «Энергосбыт-Техстекло»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кирдянкина Андрея Александровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель надлежащим образом выполнил свои обязательства по подключению объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к существующим магистральным сетям горячего водоснабжения от котельной Исполнителя по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Исполнитель подготовил проект, исполнительную документацию и выполнил строительство (в соответствии со СП 41-105-2002 и СП 124.13330.2012) теплотрассы от котельной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

осуществил подключение объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к существующим магистральным сетям горячего водоснабжения от котельной Исполнителя по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Условия договора о подключении к системе горячего водоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выполнены Исполнителем в полном объеме. Замечания к выполнению мероприятий по подключению Объекта к системе горячего водоснабжения на момент подписания настоящего Акта отсутствуют.

2. Заявитель выполнил свои обязательства, предусмотренные Договором, и оплатил услуги Исполнителя в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (в том числе НДС – \_\_\_%).

3. Стороны не имеют взаимных претензий по срокам и качеству оказания Услуги по настоящему договору.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Заявитель:**  **Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. | **Исполнитель:**   |  | | --- | | **ООО «Энергосбыт-Шелковичная»**  тел./факс 8 (8452) 477-444  **Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Кирдянкин**  М.П. | |  | |